BORDEAUX - BORDEAUX BARRIERE DU MEDOC

MAISON DE MAITRE BORDEAUX FONDAUDÈGE BARRIERE DU MÉDOC



PRÉSENTATION

Une maison de maître aux multiples possibilités, entre Fondaudège et la Barrière du MédocÀ quelques pas des commerces de la rue Fondaudège, de la Barrière du Médoc et du Jardin Public, cette élégante maison de maître bordelaise séduit par ses beaux volumes, son charme et surtout par sa configuration particulièrement rare : deux bâtiments disposant chacun de leur propre accès indépendant.Une véritable opportunité pour conjuguer vie familiale et activité professionnelle, accueillir un parent en toute indépendance ou envisager une activité de chambres d'hôtes.La maison principale, d'une superficie d'environ 300 m², offre de généreux volumes et s'ouvre sur une entrée desservant un espace bureau avec rangements, une belle double réception de 50 m² tournée vers le jardin ainsi qu'une spacieuse cuisine dînatoire.La maison s'ouvre sur un très agréable jardin arboré de 200 m², offrant un bel espace de verdure au calme, idéal pour profiter des beaux jours en plein cœur de Bordeaux.Un élégant escalier en pierre conduit au premier étage, où se trouvent trois chambres, dont une suite parentale côté

jardin avec salle de bains et dressing. Une seconde salle de bains et des toilettes indépendantes complètent ce niveau.Le deuxième étage, climatisé, accueille trois chambres supplémentaires, un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec WC.Une cave, une buanderie et une salle de jeux viennent compléter les espaces de cette maison familiale.Le second bâtiment, véritable atout de cette maison de maître, bénéficie d'un accès totalement indépendant.Aujourd'hui, celui-ci se compose de deux beaux espaces, dont l'un accueille une piscine intérieure, qui n'attendent qu'une nouvelle vie. Cette configuration offre un formidable potentiel de réaménagement selon les envies et les projets de chacun : bureaux indépendants, logement pour un proche, espace de réception ou encore activité de chambres d'hôtes.Une terrasse de 60 m² ainsi qu'un garage permettant le stationnement de petites voitures, de deux-roues et offrant un espace de stockage complètent cet ensemble.Une maison de maître singulière et évolutive, idéale pour une grande famille, un projet multigénérationnel ou pour ceux qui souhaitent associer résidence principale et activité indépendante, tout en préservant l'intimité de chacun.Un emplacement recherché, à proximité immédiate des écoles, des transports et de toutes les commodités.

DESCRIPTION

RÉGION	**Bordeaux**	LOCALISATION	**Bordeaux Barriere du Medoc**
SURFACE	**300 m²**	PIÈCES	**8**
TYPE	**Maison**	PRIX	**1 730 000 €**

GALERIE








GALERIE

















GALERIE





NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18
mc@marie-charlotteD.com