BORDEAUX - NANSOUTY

MAISON EN PIERRE BORDEAUX NANSOUTY



PRÉSENTATION

Dans l’un des quartiers les plus appréciés de Bordeaux, laissez-vous séduire par cette maison de 91 m² où pierre apparente, parquets et atmosphère chaleureuse se conjuguent pour créer un lieu de vie plein de caractère.La maison principale s’ouvre sur une entrée desservant un agréable salon ainsi qu’une cuisine avec espace salle à manger, prolongée par une belle terrasse de 40 m², véritable espace de vie extérieur à l’abri de l’agitation urbaine.À l’étage, l’espace nuit accueille deux chambres et une salle de bains. Un rafraîchissement de ce niveau est à prévoir, offrant aux futurs propriétaires l’opportunité de repenser la décoration selon leurs envies. Une troisième chambre aménagée sous les combles complète l’ensemble.Une dépendance aménagée en bureau, idéale pour le télétravail ou une activité indépendante, ainsi qu’une cave viennent enrichir les prestations de cette maison.Un bien de caractère au charme authentique, avec un bel extérieur et un joli potentiel de personnalisation, à deux pas de l’animation et des commerces de Nansouty.

DESCRIPTION

RÉGION	**Bordeaux**	LOCALISATION	**Nansouty**
SURFACE	**91 m²**	PIÈCES	**5**
TYPE	**Maison**	PRIX	**445 000 €**

GALERIE








GALERIE







NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18
mc@marie-charlotteD.com