

BORDEAUX - BORDEAUX GOLF BORDELAIS

MAISON AVEC JARDIN GOLF BORDELAIS



PRÉSENTATION

Aux portes du Golf Bordelais, une maison familiale pleine de charme. Avis aux férus de golf et aux autres : à quelques pas du Golf Bordelais, laissez-vous charmer par cette maison familiale de plain pied, entièrement rénovée, d'environ 145 m² habitables, offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. Baignée de lumière, la vaste réception constitue un cadre idéal pour une vie de famille. Dès l'entrée, le charme opère grâce à ses généreux volumes, sa belle hauteur sous plafond et surtout à la lumière omniprésente, apportée par les nombreuses portes-fenêtres qui ouvrent largement la maison sur le jardin. Le poêle confère à la pièce de vie une ambiance conviviale. La maison propose également une cuisine séparée entièrement équipée et fonctionnelle, une grande buanderie ainsi que cinq chambres, dont une belle suite parentale. Véritable atout, la cinquième chambre, aménagée dans l'ancien garage comme une suite et bénéficiant de son propre accès depuis le jardin, offre de nombreuses possibilités : accueillir famille et amis en toute indépendance, créer un espace de télétravail, exercer une activité libérale ou envisager un projet locatif. Une salle d'eau supplémentaire complète l'ensemble. Implantée sur une parcelle de 715 m², la maison bénéficie d'un beau jardin, d'une

belle terrasse couverte idéale pour profiter des beaux jours en toute saison, ainsi que d'un boulodrome. Le jardin permet également la possibilité d'imaginer un espace piscine. Enfin, un atelier indépendant de 14 m² vient compléter l'ensemble. Une maison lumineuse et accueillante, pensée pour une vie de famille confortable, dans un environnement particulièrement recherché aux portes du Golf Bordelais. Peut être préciser que les transports sont à proximité : tram D et bus 2, 35 et 73

DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Bordeaux Golf Bordelais
SURFACE	145 m²	PIÈCES	6
TYPE	Maison	PRIX	700 000 €

GALERIE



GALERIE



NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18
mc@marie-charlotteD.com