

BORDEAUX - BARRIERE DE PESSAC

MAISON LOFT AVEC TERRASSE BARRIERE DE PESSAC



PRÉSENTATION

À proximité de la Barrière de Pessac et du tram, cet ancien garage entièrement réhabilité accueille aujourd'hui une petite copropriété confidentielle et chaleureuse de seulement 6 lots, au calme d'une rue résidentielle. Développant environ 100 m² habitables (78 m² Carrez), ce loft atypique séduit par ses beaux volumes, ses différents niveaux et la lumière qui accompagne chaque espace. La pièce de vie, largement ouverte sur la terrasse, profite d'une belle luminosité et d'une agréable continuité entre intérieur et extérieur. Le poêle apporte une touche chaleureuse à cet univers contemporain, tandis que la climatisation assure un confort optimal en toute saison. Les jeux de niveaux, les perspectives et les volumes donnent au lieu une vraie personnalité. Le loft dispose de trois chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. L'ensemble est en parfait état et ne nécessite aucun travaux. Une place de parking complète ce bien. Un lieu singulier, lumineux et chaleureux, où volumes, lumière et terrasse composent un véritable esprit loft. Disponible à partir de mi-janvier 2027.

DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Barriere de Pessac
SURFACE	100 m²	PIÈCES	5
TYPE	Maison	PRIX	515 000 €

GALERIE



GALERIE



NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18
mc@marie-charlotteD.com