BORDEAUX - JARDIN PUBLIC - CHARTRONS

DUPLEX EXCEPTIONNEL AVEC TERRASSE, GARAGE ET ASCENSEUR BORDEAUX JARDIN PUBLIC - CHARTRONS



PRÉSENTATION

À deux pas du Jardin Public et du cœur des Chartrons, au sein d'une élégante maison en pierre divisée en seulement trois lots, découvrez ce magnifique duplex de 153 m² situé au dernier étage.Entièrement rénové avec des prestations de qualité, cet appartement traversant Est-Ouest bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Véritable cocon perché sur les toits, il offre de superbes vues dégagées, un calme absolu et une atmosphère unique rappelant celle d'une maison de ville.Accessible directement par ascenseur privatif, l'appartement s'organise autour d'une vaste pièce de vie aux volumes généreux, harmonieusement répartie en plusieurs espaces de réception. Une cuisine indépendante, entièrement équipée, s'ouvre sur une agréable terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.L'espace nuit accueille une élégante suite parentale avec dressing, salle de bains et espace bureau. L'espace invités ou enfants comprend deux

chambres supplémentaires ainsi qu’une salle d’eau.Particulièrement fonctionnel, ce bien rare dispose également d’un grand garage, un atout précieux dans ce secteur très recherché.Un appartement d’exception alliant le charme de l’ancien, le confort contemporain et un emplacement privilégié.

DESCRIPTION

RÉGION	**Bordeaux**	LOCALISATION	**Jardin Public - Chartrons**
SURFACE	**153 m²**	PIÈCES	**5**
TYPE	**Appartement**	PRIX	**1 314 000 €**

GALERIE








GALERIE










GALERIE







NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18
mc@marie-charlotteD.com