

BORDEAUX - CROIX BLANCHE

MAISON FAMILIALE EN PIERRE RÉNOVÉE - QUARTIER CROIX BLANCHE - BORDEAUX



PRÉSENTATION

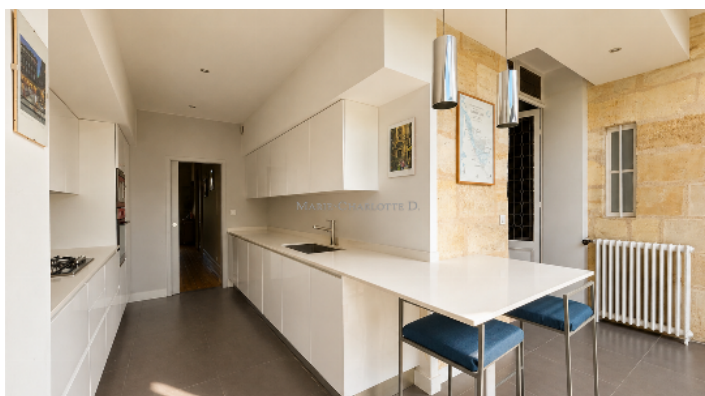
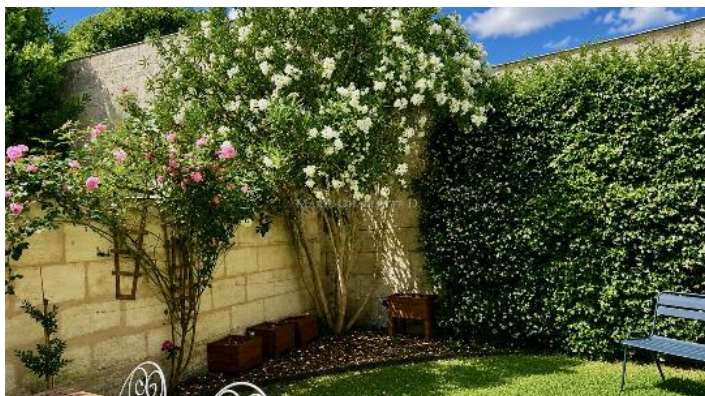
Idéalement située dans le très recherché quartier de la Croix Blanche, à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports, cette élégante maison en pierre entièrement rénovée avec des matériaux de qualité séduit par ses beaux volumes, sa luminosité exceptionnelle et son exposition Est/Ouest. Développant environ 170 m² habitables, elle s'ouvre sur une belle entrée desservant un vaste double séjour baigné de lumière ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. L'ensemble s'ouvre sur un agréable jardin intime bénéficiant d'une vue dégagée, parfait pour profiter des beaux jours en famille. À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, dont une superbe suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Un espace de jeux ainsi qu'une seconde salle de bains complètent ce niveau. Les combles, partiellement aménagés en chambre et bureau, offrent encore de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment la création d'une chambre supplémentaire et d'une salle d'eau. Une grande cave vient compléter ce bien. Deux places de stationnement en location, situées à proximité immédiate de la maison, apportent

un confort supplémentaire au quotidien. Une maison chaleureuse et lumineuse, idéale pour une famille à la recherche d'un bien de caractère alliant charme de l'ancien et prestations contemporaines.

DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Croix Blanche
SURFACE	170 m²	PIÈCES	6
TYPE	Maison	PRIX	1 160 000 €

GALERIE



GALERIE



GALERIE



NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18
mc@marie-charlotteD.com