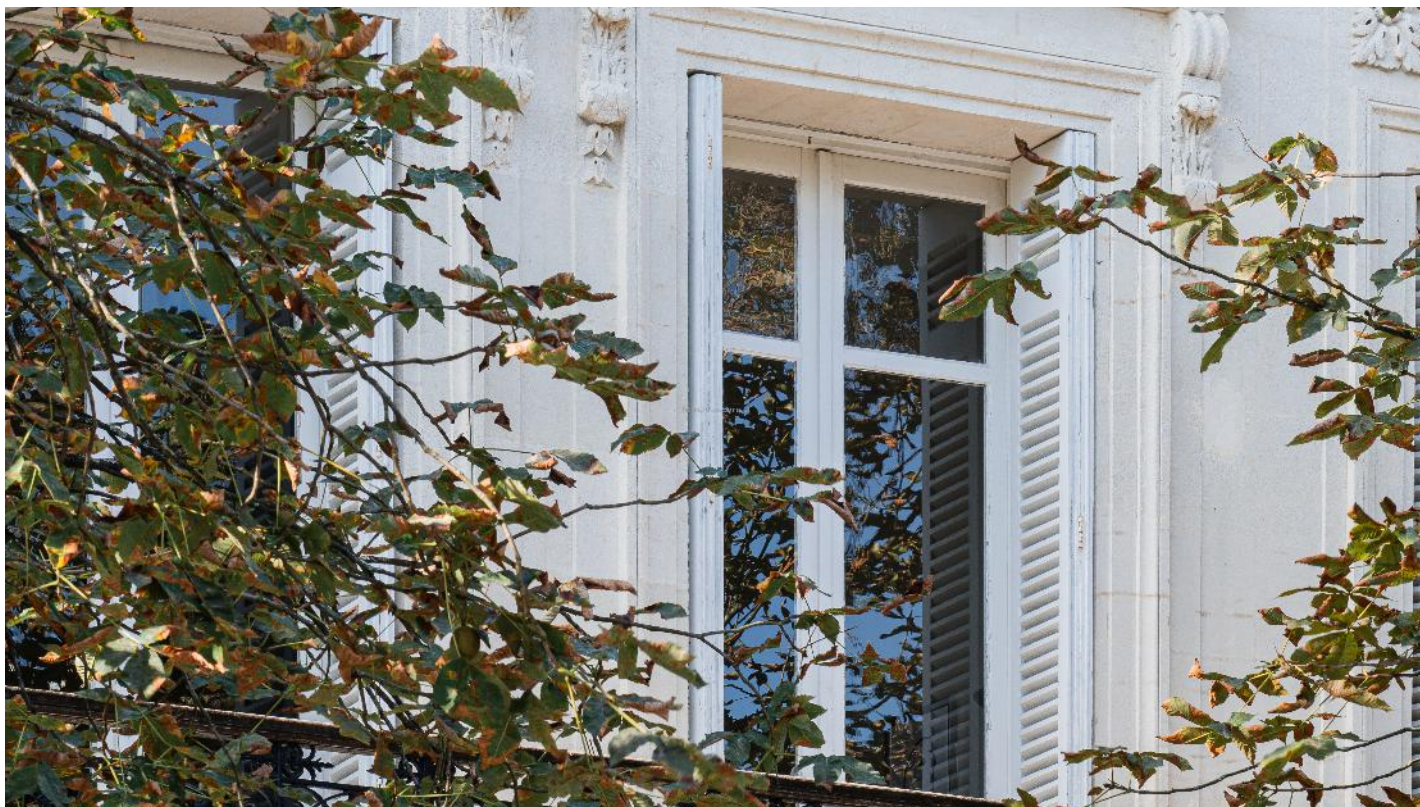


BORDEAUX - PARC BORDELAIS

## HÔTEL PARTICULIER BARRIÈRE DU MÉDOC

---



### PRÉSENTATION

---

Dans l'une des adresses les plus recherchées de Bordeaux, ce superbe hôtel particulier d'environ 280 m<sup>2</sup> séduit par ses beaux volumes et son authenticité, offrant un cadre de vie idéal pour une famille, à proximité immédiate d'écoles réputées, des commerces et des transports. Dès l'entrée, le ton est donné : les éléments anciens soigneusement conservés confèrent à cette demeure du cachet. Carreaux de ciment, belle hauteur sous plafond, parquet élégant et cheminées d'époque dans chaque pièce viennent sublimer l'ensemble. Le rez-de-chaussée se compose d'une belle entrée desservant une cuisine/salle à manger ainsi qu'une vaste pièce de vie lumineuse, ouverte sur un agréable jardin de ville exposé plein sud, sans vis-à-vis. Un véritable havre de paix, baigné de lumière et de verdure. Le premier étage propose deux superbes suites, chacune avec sa salle de bain. Le deuxième étage offre quatre chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain. Un sous-sol complète ce bien avec un vaste espace de rangement et une grande buanderie. Cette maison familiale par excellence séduira par son emplacement privilégié, mais pourra également convenir à un usage professionnel, tel que l'installation d'un siège social. Un bien rare, alliant emplacement, élégance,

volumes et qualité de vie exceptionnelle.

## DESCRIPTION

|         |          |              |                |
|---------|----------|--------------|----------------|
| RÉGION  | Bordeaux | LOCALISATION | Parc Bordelais |
| SURFACE | 280 m²   | PIÈCES       | 6              |
| TYPE    | Maison   | PRIX         | 1 680 000 €    |

## GALERIE





## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
[mc@marie-charlotteD.com](mailto:mc@marie-charlotteD.com)