

BORDEAUX - BORDEAUX TOURNY

## APPARTEMENT TYPE LOFT AU CALME BORDEAUX TOURNY-GAMBETTA

---



### PRÉSENTATION

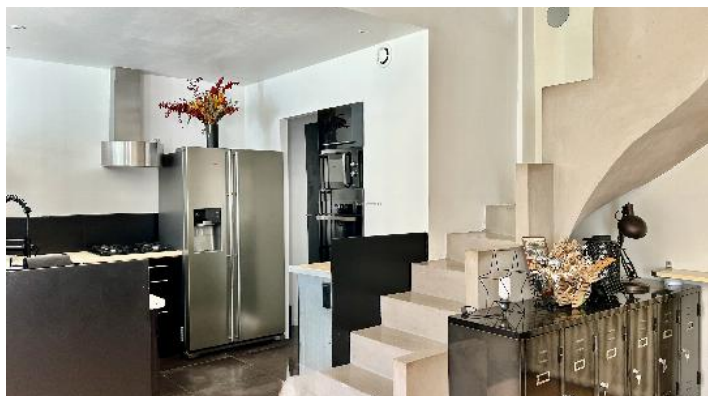
---

Nichée à l'abri des regards, au calme absolu, en deuxième ligne derrière un élégant hôtel particulier, Ce loft en copropriété idéalement située entre la place Gambetta et la place Tourny offre un cadre de vie privilégié. D'une superficie d'environ 132 m<sup>2</sup> et exposée plein Est, elle bénéficie d'une luminosité tout au long de la journée. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste pièce de vie conviviale avec une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'une chambre avec une salle d'eau, idéale pour recevoir. Un superbe escalier géométrique mène à l'étage, où se trouvent deux chambres supplémentaires avec une salle d'eau et une magnifique suite parentale comprenant un espace bureau, un dressing et une salle de bain. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un droit de jouissance d'un espace, véritable atout en cœur de ville, permettant à la fois de stationner un véhicule et d'installer une table pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un bien rare, alliant calme, luminosité et emplacement d'exception. DPE C

## DESCRIPTION

RÉGION	<b>Bordeaux</b>	LOCALISATION	<b>Bordeaux Tourny</b>
SURFACE	<b>132 m<sup>2</sup></b>	PIÈCES	<b>5</b>
TYPE	<b>Maison</b>	PRIX	<b>669 000 €</b>

## GALERIE



# GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
[mc@marie-charlotteD.com](mailto:mc@marie-charlotteD.com)