

BORDEAUX - JARDIN PUBLIC - PARC RIVIÈRE

## MAISON BORDELAISE EN PIERRE - BORDEAUX JARDIN-PUBLIC / PARC RIVIÈRE

---



### PRÉSENTATION

---

Idéalement située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux, dans une rue calme et privilégiée entre le Jardin Public et le Parc Rivière, cette superbe maison bordelaise traditionnelle en pierre blonde saura vous séduire. D'une superficie de 190 m<sup>2</sup> Carrez (237 m<sup>2</sup> habitables), la maison offre des volumes généreux. Dès l'entrée, vous découvrez un immense double séjour, sublimé par la suppression des cloisons d'origine, créant ainsi un bel espace de réception, baigné de lumière grâce à son exposition sud/ouest. Les larges ouvertures tournées vers le jardin rendent la luminosité omniprésente tout au long de la journée. La pierre structure les différents espaces – salon et salle à manger – tout en conservant une belle fluidité de circulation. Elle rappelle l'histoire et l'âme des maisons traditionnelles bordelaises, conférant à l'ensemble une atmosphère raffinée. Entièrement orientée vers l'extérieur, la maison s'ouvre sur un magnifique jardin arboré de 200 m<sup>2</sup> plein sud/est, sans aucun vis-à-vis, véritable havre de paix en plein cœur de la ville. La cuisine bénéficie d'un accès direct au jardin, idéal pour les repas en

terrasse et les moments de convivialité. Le premier étage se compose de trois belles chambres, accompagnées d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Les combles ont été aménagés et offrent un espace bureau ainsi qu'une chambre supplémentaire. Deux caves complètent ce bien. Un parking à la location à proximité immédiate est également envisageable. Un bien rare, alliant le cachet de l'ancien, avec volumes. Un rafraîchissement pourra être envisagé afin de s'adapter aux goûts contemporains, offrant ainsi l'opportunité de personnaliser ce bien de caractère.

# DESCRIPTION

|         |          |              |                              |
|---------|----------|--------------|------------------------------|
| RÉGION  | Bordeaux | LOCALISATION | Jardin Public - Parc Rivière |
| SURFACE | 237 m²   | PIÈCES       | 7                            |
| TYPE    | Maison   | PRIX         | 1 170 000 €                  |

# GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
[mc@marie-charlotteD.com](mailto:mc@marie-charlotteD.com)