

BORDEAUX - JARDIN PUBLIC - PARC RIVIÈRE
MAISON BORDELAISE EN PIERRE - BORDEAUX
JARDIN-PUBLIC / PARC RIVIÈRE



PRÉSENTATION

Emplacement d'exception. Idéalement située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux, dans une rue calme et privilégiée entre le Jardin Public et le Parc Rivière, cette superbe maison bordelaise traditionnelle en pierre blonde saura vous séduire. D'une superficie de 190 m² Carrez (237 m² habitables), la maison offre des volumes généreux. Dès l'entrée, vous découvrirez un immense double séjour, sublimé par la suppression des cloisons d'origine, créant ainsi un bel espace de réception, baigné de lumière grâce à son exposition sud/ouest. Les larges ouvertures tournées vers le jardin rendent la luminosité omniprésente tout au long de la journée. La pierre structure les différents espaces – salon et salle à manger – tout en conservant une belle fluidité de circulation. Elle rappelle l'histoire et l'âme des maisons traditionnelles bordelaises, conférant à l'ensemble une atmosphère raffinée. Entièrement orientée vers l'extérieur, la maison s'ouvre sur un magnifique jardin arboré de 200 m² plein sud/est, sans aucun vis-à-vis, véritable havre de paix en plein cœur de la ville. La cuisine bénéficie

d'un accès direct au jardin, idéal pour les repas en terrasse et les moments de convivialité. Le premier étage se compose de trois belles chambres, accompagnées d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Les combles ont été aménagés et offrent un espace bureau ainsi qu'une chambre supplémentaire. Deux caves complètent ce bien. Un parking à la location à proximité immédiate est également envisageable. Un bien rare, alliant le cachet de l'ancien, avec volumes. Un rafraîchissement pourra être envisagé afin de s'adapter aux goûts contemporains, offrant ainsi l'opportunité de personnaliser ce bien de caractère.

DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Jardin Public - Parc Rivière
SURFACE	237 m²	PIÈCES	7
TYPE	Maison	PRIX	1 260 000 €

GALERIE





GALERIE



NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18
mc@marie-charlotteD.com