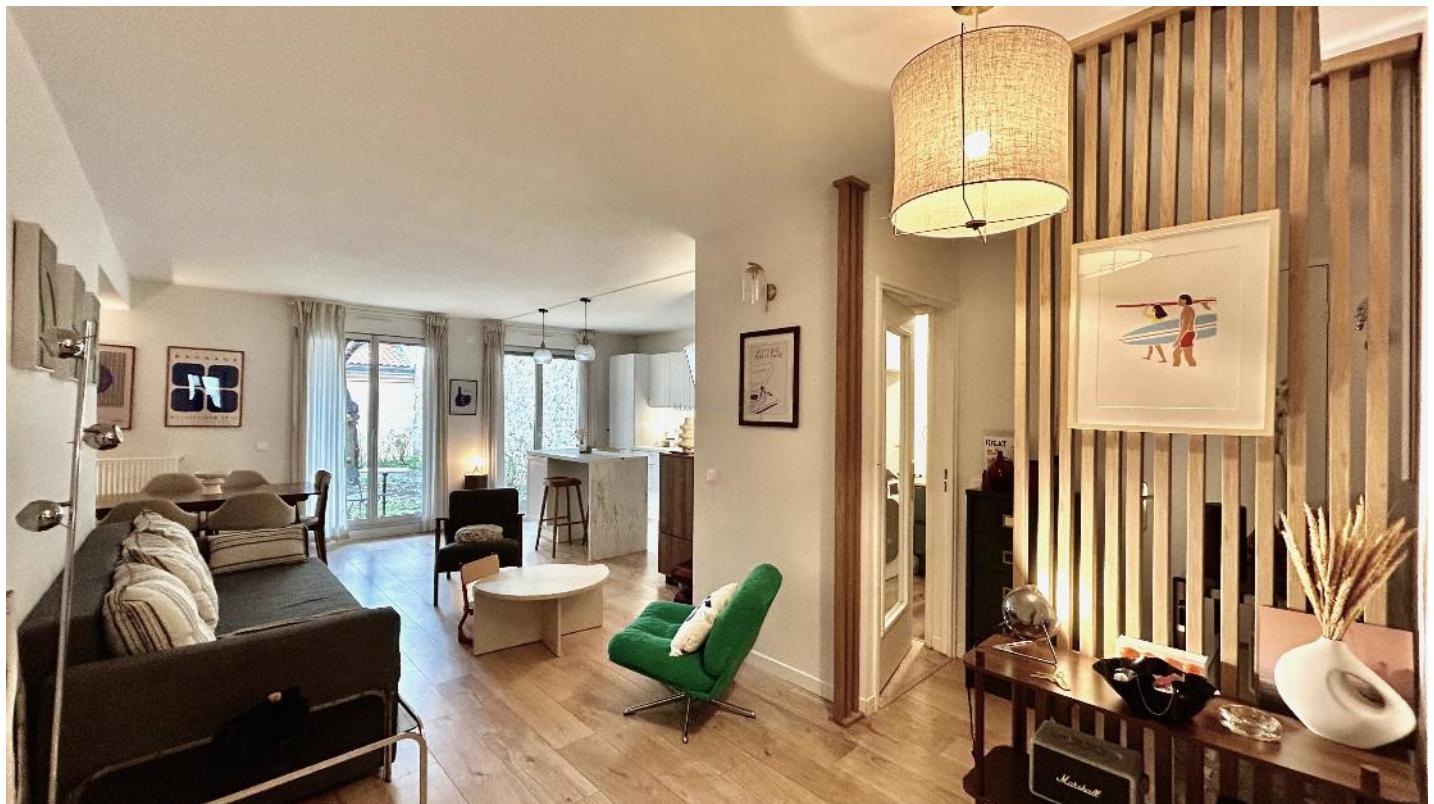


BORDEAUX - XAVIER ARNOZAN

# APPARTEMENT BORDEAUX CHARTRONS COTÉ XAVIER ARNOZAN



## PRÉSENTATION

Emplacement exceptionnel pour cet appartement entièrement rénové. Au cœur du quartier Notre-Dame, à proximité du cours Xavier Arnozan, cet appartement de 80 m<sup>2</sup> est baigné de lumière par son exposition plein sud. Situé en rez-de-chaussée surélevé, il se compose d'une entrée desservant un double séjour avec une cuisine ouverte entièrement équipée, parfaitement intégrée à l'espace salon et au coin repas. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une avec salle d'eau attenante, ainsi qu'une salle de bain avec espace buanderie, pensée pour un confort optimal au quotidien. De nombreux espaces de rangement, un local vélo, ainsi que la possibilité de louer une place de parking, offrent une qualité de vie fonctionnelle dans un quartier très recherché.

## DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Xavier Arnozan
SURFACE	80 m <sup>2</sup>	PIÈCES	4
TYPE	Appartement	PRIX	435 000 €

## GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
[mc@marie-charlotteD.com](mailto:mc@marie-charlotteD.com)