

BORDEAUX - PALAIS GALLIEN

MAISON EN PIERRE RÉNOVÉE BORDEAUX PALAIS GALLIEN



PRÉSENTATION

Au cœur de Bordeaux, secteur Palais Gallien, exceptionnelle maison en pierre entièrement rénovée en 2023 par sa propriétaire, architecte d'intérieur. D'une superficie de 270 m² habitables, cette maison offre de magnifiques volumes et une distribution intelligemment pensée pour le confort de la famille et des invités. Tournée vers un jardin paysagé de 150m² avec un bassin, l'alliance du contemporain et des éléments anciens confère à cette maison un charme rare et une atmosphère unique. Dès le premier pas franchi, le charme opère : la majestueuse façade en pierre et l'extension en verre, parfaitement harmonieuse, vous accueillent. Le rez-de-chaussée se compose d'une belle entrée desservant, d'un côté, un premier salon intimiste avec poêle à bois, pouvant faire office de bibliothèque ou coin lecture, et de l'autre, un vaste double séjour avec cheminée. L'extension entièrement vitrée accueille une cuisine-salle à manger conviviale, baignée de lumière et ouverte sur le jardin. Le premier

étage dessert trois chambres, trois salles d'eau.Enfin, le deuxième étage comprend un grand bureau ouvrant sur une terrasse plein sud, une suite parentale avec salle de bain hammam et un grand dressing.Une très belle cave vitrée ainsi qu'un garage de rangement ou pour véhicules type Smart complètent ce bien d'exception.

DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Palais Gallien
SURFACE	270 m ²	PIÈCES	7
TYPE	Maison	PRIX	2 790 000 €

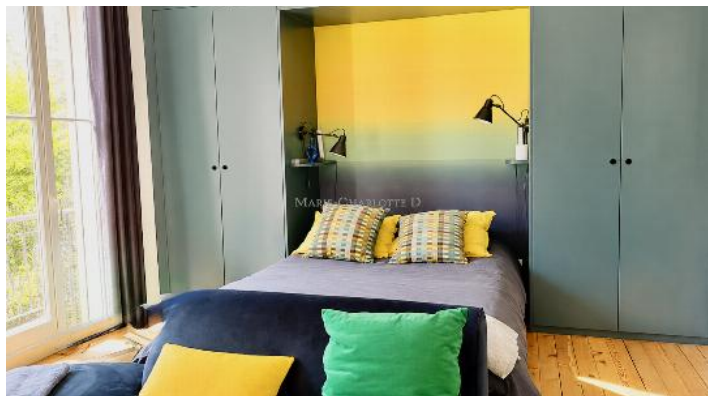
GALERIE



GALERIE



GALERIE



NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18
mc@marie-charlotteD.com