

#### **BORDEAUX - SAINT-AUGUSTIN**

# ÉLÉGANTE CONTEMPORAINE BORDEAUX SAINT-AUGUSTIN



## **PRÉSENTATION**

Élégante contemporaine au calme absolu, à proximité immédiate du tram. Nichée au fond d'une impasse, dans un environnement privilégié et paisible, cette maison contemporaine édifiée en 2023 incarne l'alliance parfaite entre modernité, confort et qualité de vie. Implantée sur une jolie parcelle de 600 m², elle offre la possibilité de stationner jusqu'à trois voitures et dispose d'un cabanon de rangement discret et pratique. Développant une surface généreuse d'environ 185m², cette propriété familiale aux volumes harmonieux séduit par sa luminosité et la qualité de ses prestations. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée menant à un bureau, deux belles chambres avec salle d'eau dont une suite parentale, ainsi qu'un vaste double séjour avec cuisine ouverte équipée, prolongé par de larges baies vitrées ouvrant sur un jardin exposé plein sud. L'étage accueille deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle de bain / salle d'eau. Pensée dans les moindres détails, la maison bénéficie de nombreux rangements sur mesure, d'une circulation fluide et d'un confort optimal en toute

saison grâce à la climatisation réversible et au respect des dernières normes RT 2020.Une adresse rare, prête à vous accueillir... Il ne reste plus qu'à poser vos valises.

## **DESCRIPTION**

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Saint-Augustin
SURFACE	185 m²	PIÈCES	6
TYPE	Maison	PRIX	1 250 000 €

# **GALERIE**













## **GALERIE**

















### **GALERIE**



## **NOUS CONTACTER**

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin 33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18 mc@marie-charlotteD.com