

BORDEAUX - SAINT-AUGUSTIN

COMME UN AIR DE VACANCES AU CŒUR DE BORDEAUX SAINT-AUGUSTIN



PRÉSENTATION

En cours de signature. Au calme absolu, à seulement deux minutes d'un arrêt de tram, cette élégante maison contemporaine de 2023 offre un cadre de vie rare et privilégié. Nichée au fond d'une impasse, sur une jolie parcelle de 600 m² exposée plein sud, elle séduit par son atmosphère paisible, sa luminosité et ses prestations soignées. D'une surface d'environ 185 m², elle propose de beaux volumes, une circulation fluide et de nombreux rangements sur mesure. Le rez-de-chaussée accueille une entrée, un bureau, deux belles chambres avec salle d'eau, dont une suite parentale, ainsi qu'un vaste double séjour avec cuisine ouverte équipée et un espace buanderie. De larges baies vitrées prolongent naturellement les espaces de vie vers le jardin, invitant à profiter pleinement des beaux jours. À l'étage, deux chambres supplémentaires complètent l'espace nuit, accompagnées d'une salle de bain / salle d'eau. Pensée pour un confort optimal en toute saison, la maison bénéficie de la climatisation réversible et répond aux dernières normes RT 2020. La parcelle permet également de stationner jusqu'à trois véhicules et dispose

d'un cabanon de rangement discret et pratique. Terrain piscinable. Une adresse rare, où il ne reste plus qu'à poser vos valises.

DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Saint-Augustin
SURFACE	185 m²	PIÈCES	6
TYPE	Maison	PRIX	1 250 000 €

GALERIE



GALERIE



NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18
mc@marie-charlotteD.com