

## BORDEAUX - RUINES DU PALAIS GALLIEN APPARTEMENT À RÉNOVER AVEC JARDIN

---



### PRÉSENTATION

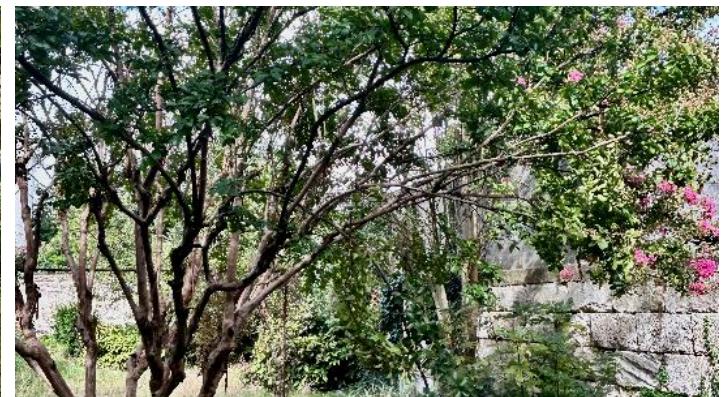
---

Idéalement situé rue Naujac, à deux pas des ruines du Palais Gallien, cet appartement de 80 m<sup>2</sup> à rénover se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierre comprenant 3 étage avec un seul appartement par niveau. Traversant et offrant de beaux volumes, il bénéficie surtout d'un magnifique jardin privatif d'environ 200 m<sup>2</sup>, véritable atout dans le secteur. Aujourd'hui, il se compose d'une chambres, d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle de bain. Les éléments anciens ont été conservés, notamment une jolie cheminée et des détails de caractère. Plusieurs options d'aménagement sont possibles pour révéler tout son potentiel. Une cave vient compléter ce bien rare avec jardin en plein cœur de la ville. Estimation des travaux et plans sur demande. Double vitrage DPE D

## DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Ruines du Palais Gallien
SURFACE	80 m <sup>2</sup>	PIÈCES	3
TYPE	Appartement	PRIX	430 000 €

## GALERIE



## NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com