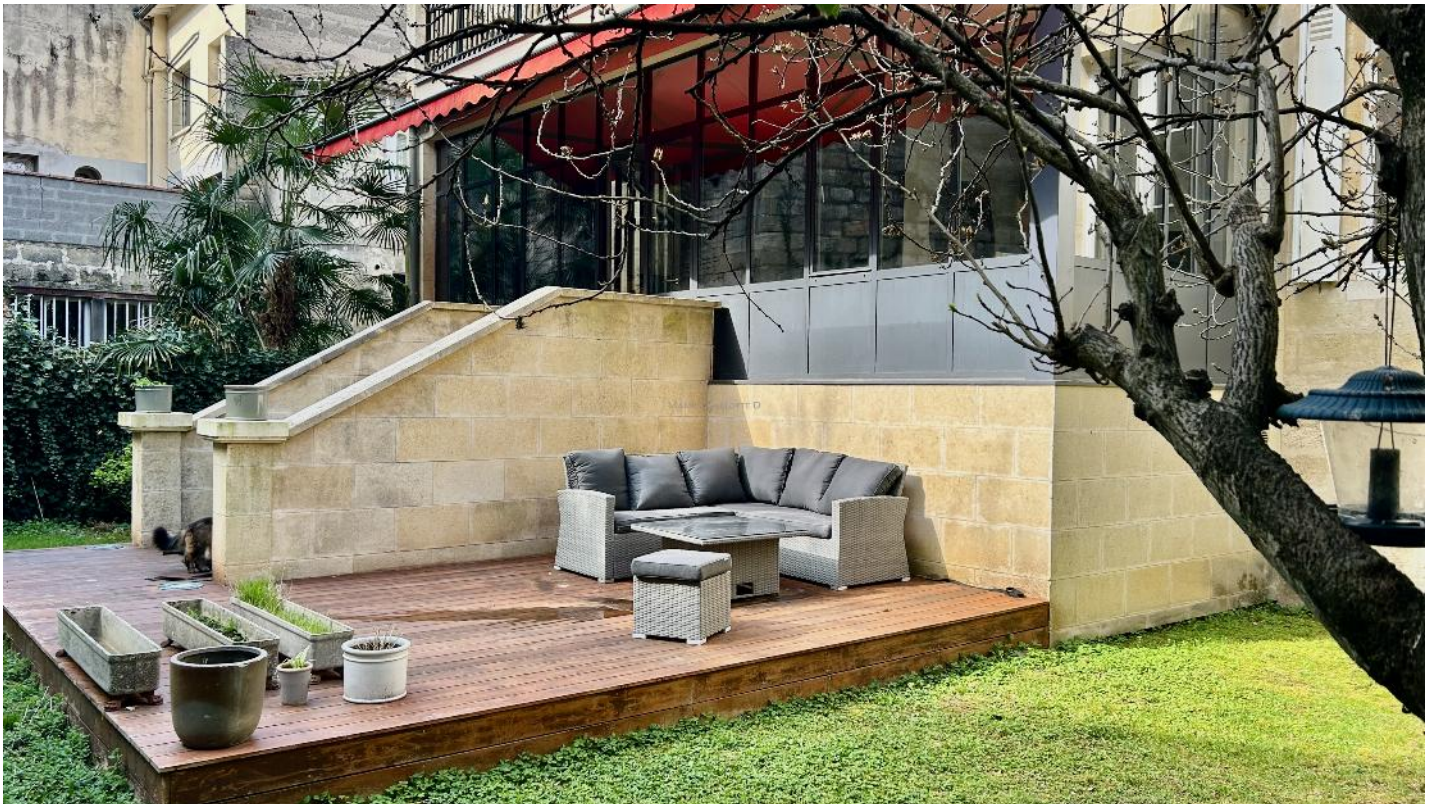


BORDEAUX - JARDIN PUBLIC

# APPARTEMENT RÉNOVÉ AVEC JARDIN BORDEAUX JARDIN-PUBLIC



## PRÉSENTATION

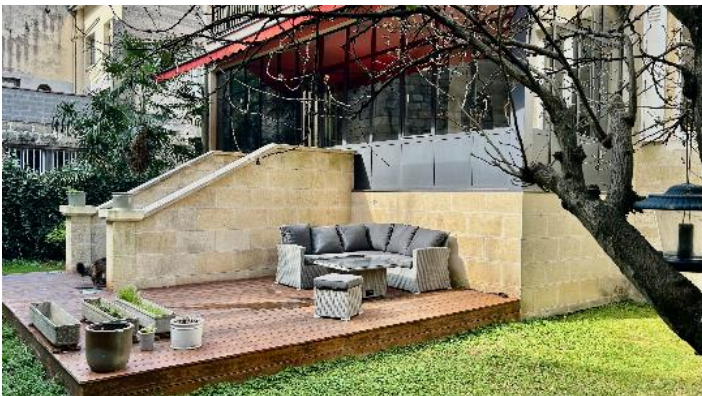
Dans l'un des quartiers les plus prisés de Bordeaux, entre la place Paul Doumer et le Jardin Public, cet appartement d'exception de 174 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin incarne l'équilibre parfait entre le charme de l'ancien et l'élégance d'une rénovation contemporaine haut de gamme. La façade côté jardin, remarquable avec son perron en pierre, affirme d'emblée le prestige du lieu. L'espace de vie, généreux et baigné de lumière, s'articule autour d'un double séjour et d'une cuisine dînatoire sublimés par une majestueuse baie vitrée type atelier. Orientée plein Est, elle capte les premières lumières du jour et ouvre la perspective sur un jardin privé de 135 m<sup>2</sup>, véritable écrin de verdure. En hiver, un léger vis-à-vis se dessine, vite estompé au printemps par un rideau végétal dense, qui redonne au jardin toute son intimité. L'appartement, de plain-pied, se compose d'une suite parentale avec salle d'eau, de trois chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau supplémentaire. Deux grandes caves, un espace vélo et un garage à proximité en location viennent parfaire ce bien rare, niché au cœur du Bordeaux historique. DPE B



## DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Jardin Public
SURFACE	174 m <sup>2</sup>	PIÈCES	5
TYPE	Appartement	PRIX	1 210 000 €

## GALERIE





## GALERIE



## NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com