BORDEAUX - CAUDÉRAN GRAND LEBRUN

# MAISON D'ARCHITECTE BORDEAUX CAUDÉRAN GRAND-LEBRUN

## PRÉSENTATION

Dans un quartier calme et recherché du centre de Bordeaux Caudéran, à proximité immédiate de l'établissement Grand Lebrun, cette maison d'architecte signée Frédéric Martin offre 270 m² de lumière et d'élégance grâce à ses larges baies vitrées et son orientation plein sud.Cette maison est entièrement tournée vers un jardin avec piscine plein sud. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un double séjour spacieux au volumes généreux et lumineux, ainsi qu'une cuisine ouverte, moderne et équipé.L'escalier, véritable pièce maîtresse de la maison, mène au premier étage, où un palier-bureau dessert trois chambres, chacune dotée de sa propre salle d'eau et de son dressing. Le deuxième niveau propose une vaste salle polyvalente, pouvant être aménagée en salle de jeux ou de sport, ainsi qu'une chambre supplémentaire avec salle d'eau privative.Le sous-sol complète cet ensemble avec un espace dédié au home cinéma, une cave à vin et des rangements supplémentaires. Un garage à vélos, buanderie stockage vient parfaire les prestations de cette maison familiale et fonctionnelle.Proche des écoles, commerces et

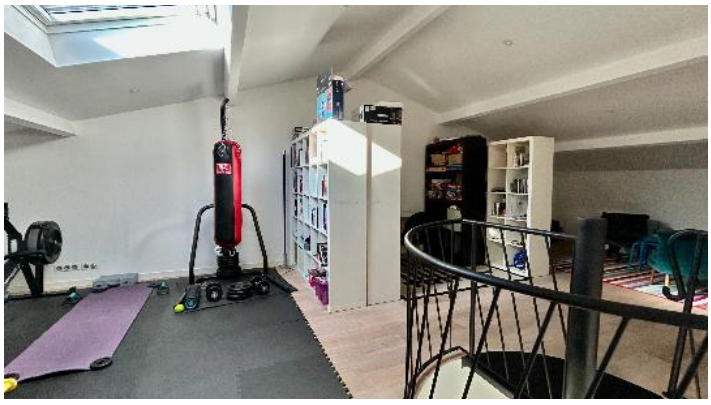
commodités, cette maison conjugue confort, modernité et praticité, au cœur d’un quartier recherché.

## DESCRIPTION

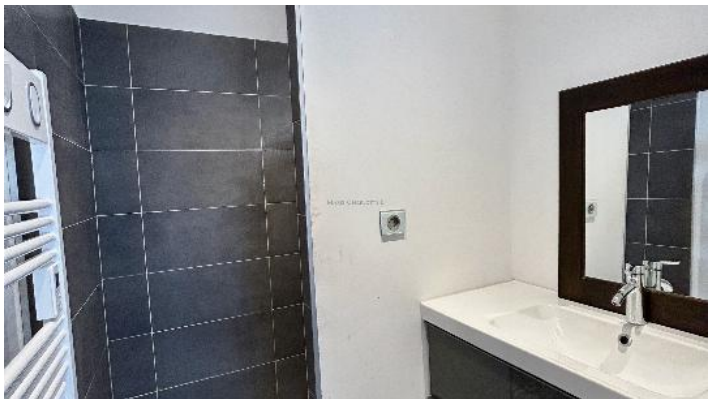
| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉGION | **Bordeaux** | LOCALISATION | **Caudéran Grand Lebrun** |
| SURFACE | **270 m²** | PIÈCES | **8** |
| TYPE | **Maison** | PRIX | **1 293 000 €** |

## GALERIE

# GALERIE



## GALERIE



## NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18
mc@marie-charlotteD.com