

BORDEAUX - CHARTRONS PRUNIER

# APPARTEMENT DUPLEX TERRASSE BORDEAUX CHARTRONS PRUNIER

---



## PRÉSENTATION

---

Au 1er étage d'un immeuble rue Prunier, équipé d'un ascenseur, se trouve ce duplex de 124m<sup>2</sup>, niché au sein d'un programme récent comprenant 6 lots. Il se distingue par ses espaces généreux et sa belle luminosité. La pièce de vie de 53m<sup>2</sup>, orientée plein sud et ouverte sur une vaste terrasse, offre diverses possibilités d'aménagement. À l'étage, une suite parentale de 20m<sup>2</sup> avec terrasse et salle d'eau, ainsi que 3 chambres avec une salle de bain sont présentes. Une place de parking est incluse. De plus, des frais de notaire avantageux sont à prévoir, ainsi qu'un local pour les poubelles et un espace dédié aux vélos.

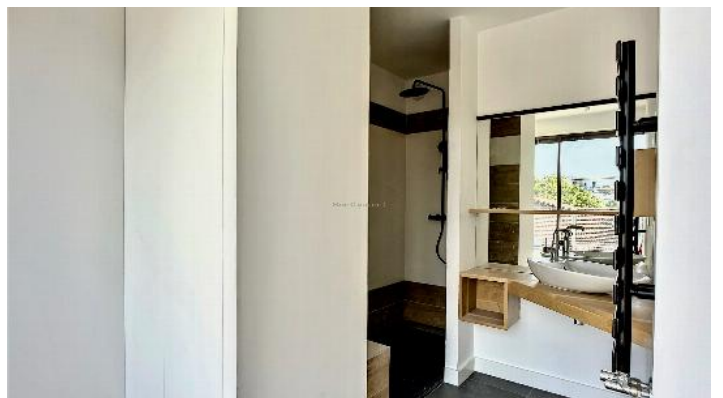
## DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Chartrons Prunier
SURFACE	124 m <sup>2</sup>	PIÈCES	5
TYPE	Appartement	PRIX	825 000 €

## GALERIE



# GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
[mc@marie-charlotteD.com](mailto:mc@marie-charlotteD.com)