

## BORDEAUX - CAUDERAN PARC BORDELAIS APPARTEMENT AVEC ASCENSEUR DERNIER ÉTAGE BORDEAUX CAUDÉРАН

---



### PRÉSENTATION

---

A la vente un bel appartement de 188 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble avec un ascenseur. A proximité des écoles de renoms et des commerces cet appartement entièrement rénové est idéalement bien placé. La climatisation dans toutes les pièces, l'agencement des espaces, les dégagements plein ciel, la lumière omniprésente et le balcon filant offrent un confort agréable au lieu. L'appartement se compose d'une belle entrée qui dessert 2 espaces distincts. L'espace de vie avec une grande cuisine dinatoire, un double séjour et une suite parentale et un espace de couchage avec 3 chambres supplémentaires et 3 salles d'eau. Une pièce supplémentaire de 8.5m<sup>2</sup> et complètement indépendante peut éventuellement servir de bureau. Possibilité de louer un box à 300m. For sale: a beautiful 188 m<sup>2</sup> apartment on the 4th and top floor of a building with an elevator. Close to renowned schools and shops, this fully renovated apartment is ideally located. Air-conditioning in all rooms, the layout of the rooms, the open-plan layout, the omnipresent light and the long balcony make this a very comfortable place to live. The

apartment comprises a beautiful entrance hall that leads to 2 distinct areas. The living space with a large kitchen/dining area, a double living room and a master suite, and a sleeping area with 3 additional bedrooms and 3 shower rooms. An additional 8.5m<sup>2</sup> room is completely independent and could be used as an office. Possibility of renting a garage 300m away.

## DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Cauderan Parc Bordelais
SURFACE	188 m <sup>2</sup>	PIÈCES	6
TYPE	Appartement	PRIX	998 000 €

## GALERIE



# GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com