

INSOLITE - CEVENNES

## MAISON DE FAMILLE DANS LES CEVENNES



### PRÉSENTATION

Dans le Gard, aux portes du parc national des Cévennes, nous vous proposons cette maison de famille, située dans un environnement calme avec un terrain de plus d'un hectare et cinq hectares de forêt privée. La maison est à 10 minutes de toutes commodités (commerces, médecins, pharmacie, écoles, collèges...) à 25 minutes d'une gare et 1h du TGV. D'environ 310 m<sup>2</sup> elle a été entièrement rénovée en 2004 (toiture, double vitrage, conduit de cheminée, poêle, forage, puit). Une dépendance d'environ 80m<sup>2</sup> peut être aménagée. Au premier niveau de l'habitation, une entrée distribue un grand séjour/salle à manger de 50m<sup>2</sup> avec un poêle à bois et qui s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, une cuisine voûtée de 14m<sup>2</sup>, une partie nuit qui se compose d'une première chambre de 13m<sup>2</sup>, une chambre parentale de 23m<sup>2</sup> avec dressing, une salle d'eau et un WC séparé. Au second niveau, un palier pouvant servir de bureau dessert 4 chambres (de 16 à 27m<sup>2</sup>) une salle de bain de 8m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 7 m<sup>2</sup> et un wc séparé. Une chaufferie, un atelier et une grande pièce voûtée de 42 m<sup>2</sup> avec cheminée sont situés en rez-de-cour. La maison est édifée sur quatre voutes principales donnant du charme à sa cour intérieure. De cette cour, un pool-house de 43m<sup>2</sup> avec son espace cuisine et son

barbecue donne accès à une piscine de 6x11m et son jardin reposant avec son bassin à poissons et vue sur la forêt.780 000 eurosContact : +33 6 64 39 60 32

## DESCRIPTION

RÉGION	<b>Insolite</b>	LOCALISATION	<b>Cevennes</b>
SURFACE	<b>310 m<sup>2</sup></b>	PIÈCES	<b>10</b>
TYPE	<b>Maison</b>	PRIX	<b>780 000 €</b>

## GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
[mc@marie-charlotteD.com](mailto:mc@marie-charlotteD.com)