

BORDEAUX - PARC BORDELAIS

MAISON PARC BORDELAIS



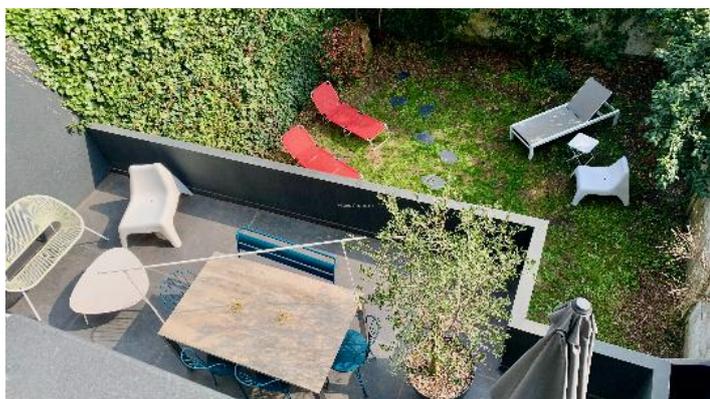
PRÉSENTATION

Exceptionnel emplacement à proximité immédiate du Parc Bordelais et des écoles (Tivoli, Assomption et Grand Lebrun). Dans une rue calme, cette ravissante maison Art Déco entièrement rénovée offre un énorme potentiel pour une agréable qualité de vie. Avec des très jolis volumes, ce bien d'une superficie de 200 m² habitables (172 carrez) est baigné de lumière de par sa double exposition est/ouest. La maison se compose au rez-de-jardin, d'une buanderie, d'un grand garage et d'un bureau/chambre avec une salle d'eau ouvert sur un jardin sans vis à vis. L'escalier de l'entrée dirige naturellement vers la pièce de vie ouverte sur une vaste terrasse. Une agréable cuisine équipée complète le niveau. L'étage principal offre 2 chambres avec 1 salle d'eau et 1 suite avec salle de bain. Les combles aménagés distribuent 1 chambre supplémentaire et une salle d'eau. Un espace devant la maison pour une voiture supplémentaire vient s'ajouter à cet ensemble familial et fonctionnel proche des écoles et des commerces.

DESCRIPTION

| | | | |
|---------|--------------------|--------------|----------------|
| RÉGION | Bordeaux | LOCALISATION | Parc Bordelais |
| SURFACE | 172 m ² | PIÈCES | 7 |
| TYPE | Maison | PRIX | 1 250 000 € |

GALERIE



GALERIE



NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18
mc@marie-charlotteD.com