

BORDEAUX - CAUDÉРАН BEL AIR

# MAISON JARDIN PISCINE ET GARAGE BORDEAUX BEL AIR

---



## PRÉSENTATION

---

En OFF photos et dossier sur demande. Dans une impasse au calme quartier Caudéran Bel Air à proximité de Primrose, cette ancienne coutellerie rénovée par son propriétaire offre un énorme potentiel pour une agréable qualité de vie. Baignée de lumière par l'omniprésence des baies vitrées, la maison de 276 m<sup>2</sup> (dont 35 à aménager) s'ouvre sur un jardin sans vis à vis avec piscine. Une atmosphère contemporaine et chaleureuse se dégage des lieux. Elle se compose au rez-de-Chaussée d'un vaste double séjour ouvert sur le jardin, d'une cuisine indépendante équipée et d'un bureau en mezzanine. Le 1er étage comprend 4 chambres avec une salle d'eau et une salle de bain. Possibilité d'aménagement de 35 m<sup>2</sup> en chambre supplémentaire. Un garage de 35 et une place de parking extérieure vient s'ajouter à cet ensemble familial et fonctionnel proche des écoles, des commerces.

## DESCRIPTION

RÉGION	<b>Bordeaux</b>	LOCALISATION	<b>Caudéran Bel Air</b>
SURFACE	<b>276 m<sup>2</sup></b>	PIÈCES	<b>6</b>
TYPE	<b>Maison</b>	PRIX	<b>1 786 000 €</b>

## GALERIE



## NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com