

BORDEAUX - CAUDERAN BEL AIR

ANCIENNE COUTELLERIE BORDEAUX CAUDÉRAN



PRÉSENTATION

Dans une impasse au calme quartier Caudéran Bel Air à proximité de Primrose, cette ancienne coutellerie rénovée par son propriétaire offre un énorme potentiel pour une agréable qualité de vie. Baignée de lumière par l'omniprésence des baies vitrées, la maison de 276 m² (dont 35m² à aménager) s'ouvre sur un jardin sans vis à vis avec piscine. Une atmosphère contemporaine et chaleureuse se dégage des lieux. Elle se compose au rez-de-Chaussée d'un vaste double séjour ouvert sur le jardin, d'une cuisine indépendante équipée et d'un bureau en mezzanine. Le 1er étage comprend 4 chambres avec une salle d'eau et une salle de bain. Possibilité d'aménagement de 35 m² en chambre supplémentaire. Un garage de 35 m² et une place de parking extérieure vient s'ajouter à cet ensemble familial, fonctionnel proche des écoles et des commerces.

DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Cauderan Bel Air
SURFACE	300 m ²	PIÈCES	6
TYPE	Maison	PRIX	1 785 000 €

GALERIE



GALERIE



NOUS CONTACTER

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18
mc@marie-charlotteD.com