

## BORDEAUX - BORDEAUX CROIX BLANCHE HÔTEL PARTICULIER BORDEAUX CROIX BLANCHE

---



### PRÉSENTATION

---

Très belle façade en pierre pour cet Hôtel Particulier de 260m<sup>2</sup> idéalement bien placé dans le secteur très prisé « Croix Blanche, Saint-Seurin ». La proximité des écoles à pied est un véritable atout. Cette maison familiale s'ouvre sur une belle entrée qui dessert un bureau, un vaste double séjour avec parquet et cheminée. Une cuisine d'appoint complète ce niveau. Les volumes, les hauteurs sous plafond et les éléments anciens offrent des perspectives intéressantes. Le premier étage se compose de 4 chambres avec une salle de bain et une salle d'eau. Le rez-de-jardin propose 2 chambres, une salle d'eau et un bureau supplémentaires. Joli jardin sans vis à vis.

## DESCRIPTION

|         |                    |              |                        |
|---------|--------------------|--------------|------------------------|
| RÉGION  | Bordeaux           | LOCALISATION | Bordeaux Croix Blanche |
| SURFACE | 260 m <sup>2</sup> | PIÈCES       | 10                     |
| TYPE    | Maison             | PRIX         | 1 449 000 €            |

## GALERIE



# GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com