

BORDEAUX - JARDIN PUBLIC

## IMMEUBLE EN PIERRE JARDIN-PUBLIC CHARTRONS



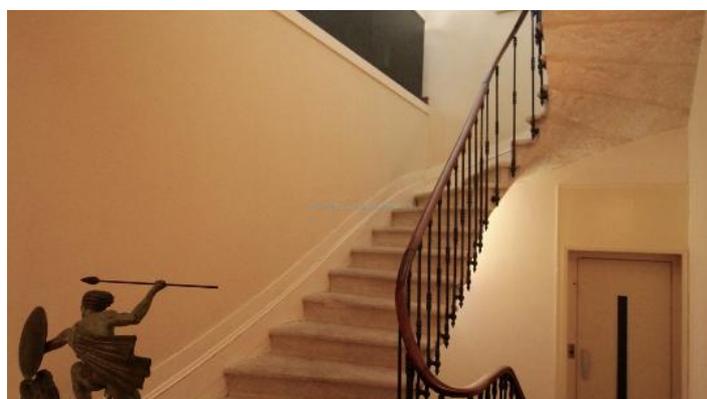
### PRÉSENTATION

Situé à proximité immédiate du jardin public coté Chartrons, ce bel immeuble de 305m<sup>2</sup> a été habilement transformé en maison familiale en fonction des générations. Comprenant un ascenseur, l'immeuble se compose d'une belle entrée qui dessert les différents espaces. Le rez-de-chaussée comprend un studio avec patio et une buanderie. Le premier étage dispose d'un grand 2 pièces de 90m<sup>2</sup> avec un beau séjour aux prestations anciennes parquet, cheminé, d'une chambre avec salle de bain et d'une cuisine ouverte sur une terrasse. Le niveau supérieur offre un duplex inversé au magnifique volume, baigné de lumière, traversant, avec 3 chambres, un bureau, une salle de bain, une salle d'eau, double séjour avec cheminé, parquet, cuisine indépendante, terrasse et balcon filant. Cette maison offre des multiples projets d'aménagement dans un quartier recherché. Garage double de 50m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

RÉGION	Bordeaux	LOCALISATION	Jardin Public
SURFACE	305 m <sup>2</sup>	PIÈCES	9
TYPE	Maison	PRIX	1 575 000 €

## GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com