

BORDEAUX - JARDIN PUBLIC

## MAISON EN PIERRE BORDEAUX JARDIN PUBLIC



### PRÉSENTATION

A la vente exceptionnelle maison en pierre aux portes du Jardin Public. Idéalement bien placée, cette maison familiale de 300m<sup>2</sup> est un havre de paix dans une rue calme à proximité immédiate de la rue Fondaudège et du tram D. Tournée vers un jardin plein ouest avec piscine, le mélange de l'ancien et du contemporain donne un charme incroyable à cette maison d'où se dégage une atmosphère particulière. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une chambre d'amis avec une salle de bain attenante, d'un double séjour ouvert sur le jardin et d'une cuisine semi-ouverte équipée. L'escalier attire naturellement vers l'étage qui dessert 5 chambres toutes sur le même palier avec 2 salles d'eau et 1 salle de bain. Les combles organisés en bureau laissent encore de nombreuses possibilités d'aménagement. Son atmosphère et sa localisation en font un lieu unique et rare. Cave sur toute la surface de la maison.

## DESCRIPTION

RÉGION	<b>Bordeaux</b>	LOCALISATION	<b>Jardin Public</b>
SURFACE	<b>300 m<sup>2</sup></b>	PIÈCES	<b>9</b>
TYPE	<b>Maison</b>	PRIX	<b>1 750 000 €</b>

## GALERIE



## GALERIE

---



## NOUS CONTACTER

---

Marie-Charlotte de Demandolx

7 rue Francis Martin  
33000 Bordeaux – France

+33(0)6 14 70 59 18  
mc@marie-charlotteD.com